

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

ESCRITURA DE EXTINCION DE CONDOMINIO

ESCRITURA DE DONACION

Documentación a aportar:

- Fotocopia de los documentos identificativos de los comparecientes: D.N.I., pasaporte o tarjeta de identidad del país correspondiente (en el caso de extranjeros, que deberán aportar además su N.I.E). y teléfono de contacto y correo electrónico de las partes.
- Domicilio y profesión de todos los comparecientes.
- Estado Civil:
 - Soltero/a.
 - Divorciado/a, aportar certificado de matrimonio del registro civil, donde conste la inscripción del divorcio.
 - Separado Judicial, aportar certificado de matrimonio del registro civil, donde conste la inscripción de la sentencia de separación.
 - Casado/a (indicar el nombre y apellidos del cónyuge, e indicar el régimen económico matrimonial, si es el régimen de Separación de Bienes, aportar las capitulaciones matrimoniales inscritas en el registro civil correspondiente).
 - Pareja de hecho inscrita en el registro correspondiente, aportar documento de inscripción en el Registro de Parejas de Hecho donde conste el régimen económico elegido por la pareja).
- Si interviene alguna sociedad, escrituras originales de los poderes o nombramiento de administradores vigentes y del acta de titular real.
- Escritura/s de la propiedad.
- Último recibo de la contribución (I.B.I.).
- Indicar si la finca está o no arrendada.

Si la finca es una vivienda, además:

- Certificado del estado de la finca con respecto a los pagos de la Comunidad de Propietarios, firmado por el SECRETARIO y con el visto bueno del PRESIDENTE de la comunidad.
- Certificado energético.
- Precio de la compraventa, si han existido pagos anteriores, fecha y medio de pago empleado y si es posible justificación documental del mismo.

IMPORTANTE: La documentación deberá aportarse a la Notaría en un plazo mínimo de cinco días de antelación a la fecha de firma, pudiendo ser fotocopias de los documentos solicitados, debiendo de aportarse los ORIGINALES el día de la firma para su cotejo.